CENTRE DE GESTION DES CITES

S.E de Promotion Immobilière au capital de 5 350 000 000 F.CFA
Créée par décret N° 2010-805/PRES/PM/MHU/
MEF/MCPEA du 31/12/2010

88, Avenue de l'Armée Cité AN III
02 BP 5120 OUAGADOUGOU 02
Tél. : 25 31 14 03/ 25 31 18 73/ Fax : 25-30-31-28
e-mail : infos@cegeci.bf Web : www.cegeci.bf

OFFRE COMMERCIALE – IMMEUBLE R+3 A LA ZONE DU BOIS

Présentation de l'Immeuble

Situé dans le quartier très prisé, la Zone du Bois, cet immeuble moderne de type R+3 offre une combinaison idéale d'espaces résidentiels et commerciaux, répondant aux besoins d'une clientèle exigeante. Que ce soit pour un investissement résidentiel ou commercial, cet immeuble représente une opportunité unique grâce à ses appartements spacieux et ses salles d'exposition adaptées à divers types d'activités (Bureau, salle de sport ; Spa ; Barbershop...).



I. Offre Résidentielle

Nous proposons à la vente des villas modernes et confortables, conçues pour garantir un cadre de vie agréable. Chaque villa est dotée de finitions de haute qualité, d'un agencement optimal et de commodités modernes.

Appartements de Luxe en Vente

Type d'appartement	Surface	1er étage	2e étage	3e étage	Modalités de paiement
Appartement F3 *Luxe et Confort*	***Environ 98m²*** 02 chambres, 01 salon spacieux, 01 cuisine, 02 salles d'eau, 02 balcons	88 500 000 FCFA	87 300 000 FCFA	85 500 000 FCFA	50 % à la souscription, solde en location-vente sur 5 ans avec un taux de 5 %
Appartement F4 *Espace et Élégance*	***Environ 125m²*** 03 chambres, 01 salon vaste, 01cuisine, 03 salles d'eau et 02 balcons	97 500 000 FCFA	96 500 000 FCFA	95 500 000 FCFA	

Finitions et Equipements : *Ouvertures extérieures en aluminium vitré, Brasseurs et climatiseurs, peinture intérieure en foam et extérieure en marmorex, sols carrelés.*

Conditions de souscription : frais d'ouverture de dossier de 50 000 FCFA, apport minimum de 30 %, et copie de la CNIB ou du passeport.

II. Offre Commerciale (Salles d'Exposition à Louer)

Les salles d'exposition sont situées au rez-de-chaussée et sont conçues pour accueillir divers types de commerces et d'expositions. Chaque salle comprend :

- Un **magasin**
- Un **bureau**
- Une **toilette**

Salle d'Exposition	Surface	Loyer Mensuel
1ère	85 m²	600 000 FCFA
2ème	73 m²	515 000 FCFA
3ème	47 m²	330 000 FCFA
4ème	46 m²	325 000 FCFA
5ème	66 m²	465 000 FCFA
6ème	83 m²	585 000 FCFA
7ème	51 m²	360 000 FCFA
8ème	47 m²	330 000 FCFA

Conditions de location : 3 mois de caution et 3 mois d'avances sur loyer.

- **Proximité** : Situé dans une zone attractive, à proximité de services, écoles, centre de santé et commerces.
- **Modalités de paiement flexibles** pour les appartements en location-vente.
- **Accès direct aux commerces** pour les résidents et la clientèle extérieure.

Contactez-nous

Pour toute information complémentaire ou pour souscrire, veuillez nous contacter au :

- Téléphone : 00226 72 86 83 83 /06 86 83 83
- Email : cegeciburkina@gmail.com/ cegeci@cegeci.bf